habitat

🏘️ स्मार्ट सोसाइटी मैनेजमेंट

अपनी सोसाइटी चलाने का स्मार्ट तरीका Habitat

विज़िटर अप्रूवल, गाड़ी का अपना FASTag, ऑनलाइन भुगतान के साथ मेंटेनेंस बकाया और भरोसेमंद वेंडर सूची, फ़्लैट, विला, ऑफ़िस और दुकानों के लिए एक ही ऐप में: निवासी, ऑक्यूपेंट, गार्ड और कमेटी।

गेट सिक्योरिटी

हर विज़िटर फ़ोटो के साथ दर्ज होता है। निवासी फ़ोन से घंटी और आवाज़ के अलर्ट पर मंज़ूर करता है। मंज़ूरी नहीं तो एंट्री नहीं।

Habitat FASTag

हर गाड़ी का अपना गेट टैग: अंदर स्कैन, बाहर स्कैन। कॉपी किया टैग मना। कोई शुल्क नहीं।

बकाया और भुगतान

बिल, रसीदें और रिमाइंडर। निवासी सीधे सोसाइटी खाते में ऑनलाइन, UPI QR या नकद भुगतान करते हैं।

🏷️ अंदर एक स्कैन। बाहर एक स्कैन। फ़ोटोकॉपी बेकार।

1

एंट्री पर स्कैन

बैरियर खुलता है। टैग अब "inside" है।

2

कॉपी अंदर आने की कोशिश

गेट पर मना। गार्ड, मालिक और कमेटी को अलर्ट।

3

बाहर जाने पर स्कैन

टैग अगली एंट्री के लिए तैयार।

हस्ताक्षरित (signed) कोड, हर 30 सेकंड में बदलने वाला Live QR, खोया टैग बदलते ही पुराना बंद, और सुपरवाइज़र द्वारा रीसेट।

⏳ बकाया चुकाएँ। एक्सेस बनाए रखें।

दिन 1

बिल की तारीख निकली

ऐप, SMS और WhatsApp पर रोज़ रिमाइंडर शुरू।

आख़िरी 3 दिन

"FASTag बंद हो जाएगा"

दिन में दो बार रिमाइंडर।

दिन 15

प्रवेश रुका

बाहर जाना चालू, कोई फँसता नहीं।

चुकाया

अपने आप फिर चालू

नकद, UPI या ऑनलाइन: बकाया 0 और टैग फिर चालू।

दिनों की संख्या सोसाइटी का अपना नियम है और एडमिन उसे बदल या बंद कर सकता है।

💳 सीधे सोसाइटी के खाते में भुगतान

Razorpay · Cashfree · PhonePe · Paytm

सदस्य UPI, कार्ड या नेट बैंकिंग से चुकाते हैं। पैसा आपके बैंक में जाता है।

UPI QR

राशि पहले से भरे QR से भुगतान, ट्रेज़रर की पुष्टि के साथ।

नकद / चेक

एडमिन दर्ज करता है, रसीद बनती है और बकाया तुरंत 0।

आपकी सोसाइटी को जो कुछ चाहिए

- गेस्ट पास (QR / OTP)
- पार्सल हैंडओवर
- घरेलू सहायक और वेतन
- मेंटेनेंस बिलिंग
- अकाउंट और खर्च
- SLA के साथ शिकायतें
- नोटिस, पोल, इवेंट
- सुविधा बुकिंग
- आपातकालीन SOS
- गार्ड पेट्रोल और हाज़िरी
- स्मार्ट पार्किंग
- पानी और गैस बुकिंग
- फ़ोरम और मार्केटप्लेस
- इलेक्ट्रीशियन, प्लंबर वगैरह
- किरायेदार वेरिफ़िकेशन
- फ़्लैट, विला, ऑफ़िस, दुकानें
- सोसाइटी स्टाफ़ और घरेलू सहायक
- आपकी सोसाइटी का लोगो
- English, हिन्दी, ગુજરાતી, मराठी
- लाइट और डार्क मोड
- बिक्री और किराये की लिस्टिंग
- ओनर आईडी और रेज़िडेंट आईडी
- 3 आपातकालीन संपर्क
- वेंडर रेटिंग और रिव्यू
- विज़िटर ओवरस्टे अलर्ट
- ऐप में जवाब न मिले तो ऑटोमैटिक कॉल
- क्लोज़र, श्रेणी और टावर रिपोर्ट
- हर जगह आपकी अपनी करेंसी
- कमेटी के लिए एडमिन ऐप

हर तरह की प्रॉपर्टी के लिए

फ़्लैट · विला · रो-हाउस · प्लॉट · ऑफ़िस · दुकानें · शोरूम · को-वर्किंग · क्लिनिक · फ़ूड कोर्ट · वेयरहाउस · मॉल और बिज़नेस पार्क

एक बार Residential, Commercial या Mixed चुनें। शब्द उसी हिसाब से बदलते हैं: Flat और Resident, या Unit और Occupant, या Shop और Office। बिलिंग प्रति यूनिट, प्रति वर्ग फ़ुट या प्रति Kind, GST के साथ।

📷 आपके मौजूदा हार्डवेयर के साथ चलता है

UHF RFID · QR स्कैनर · बूम बैरियर · Hikvision ANPR · CP Plus ANPR · Razorpay · Cashfree · PhonePe · Paytm · UPI QR · SMS और WhatsApp · Tally Prime

तैयार सूची से मॉडल चुनें और सेटअप के चरण व पहले से कॉन्फ़िगर फ़र्मवेयर पाएँ।

सोसाइटियाँ **Habitat** क्यों चुनती हैं

🔒 डिज़ाइन से ही निजी

निवासी सिर्फ़ अपना फ़्लैट देखते हैं। गार्ड को वित्त नहीं दिखता। हर बदलाव ऑडिट लॉग में।

⚡ गेट पर ऑफ़लाइन भी चलता है

एंट्री सेव रहती हैं और इंटरनेट आने पर भेज दी जाती हैं।

🏢 बड़े पैमाने के लिए बना

एक इमारत या सैकड़ों सोसाइटियाँ, हर एक पूरी तरह अलग।

हर भूमिका के लिए एक ऐप, अलग स्क्रीन

🏠 निवासी और ऑक्यूपेंट

- एक टैप में विज़िटर मंज़ूर करें
- ऑनलाइन बकाया चुकाएँ, रसीद पाएँ
- अपना FASTag, भरोसेमंद वेंडर, शिकायतें
- अपना फ़्लैट या दुकान बिक्री या किराये के लिए लगाएँ

💂 गार्ड

- फ़ोटो के साथ विज़िटर एंट्री
- FASTag स्कैन करें, बैरियर खोलें
- जवाब न मिले तो Call या WhatsApp
- ओवरस्टे अलर्ट और ऑटोमैटिक कॉल

👨‍💼 कमेटी और प्रबंधन

- बिलिंग, अकाउंट, GST, रिपोर्ट
- बकाया से जुड़ा एक्सेस, सोसाइटी स्टाफ़
- डिवाइस, वेंडर, ऑडिट लॉग
- एडमिन ऐप से पूरी सोसाइटी चलाएँ

habitat

एक दिन में चालू करें

अपनी सोसाइटी के डेमो और ऑनबोर्डिंग के लिए Group Takey से संपर्क करें।

habitat.grouptakey.com

ऐप पाएँ: Android · iPhone · वेब

grouptakey.com

© 2026 Group Takey

Group Takey द्वारा विकसित